



**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO**

# Sattler & Weber

**Immobilienbewertung - Bauschäden**



Verkehrswertgutachten /  
Beleihungswertermittlung

Beratungsleistung /  
Due Diligence



Gebäudecheck /  
Bauschadensgutachten

## WIR ÜBER UNS

---



Dipl.-Ing. (FH), Architekt

### Rüdiger Sattler

Mitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz,  
Mitglied im Ordre des Architectes et des  
Ingenieurs-Conseils, Luxembourg,  
SiGe - Koordinator, Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Trier,  
freier Bauschadenssachverständiger,  
zertifizierter Energieberater

Betriebswirt (VWA)

### Günther Weber

zertifizierter Sachverständiger für die Markt-  
und Beleihungswertermittlung von Wohn- und  
Gewerbeimmobilien, ZIS Sprengnetter (WG)  
zertifiziert gem. DIN EN ISO/IEC 17024  
Mitglied im Sprengnetter Expertengremium für  
Immobilienwerte Rheinland-Pfalz West,  
Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Trier  
geprüfter ImmoSchadensBewerter

Betriebswirtin (VWA)

### Johanna Weber

geprüfte Immobilienbewerterin  
geprüfte ImmoSchadensBewerterin  
Bankfachwirtin

## UNTERNEHMENSPHILOSOPHIE

---

Der Wert einer Immobilie ist das Produkt aus seiner baulichen Substanz und den aktuellen Nutzungsmöglichkeiten.

Daneben gilt es, die Entwicklung und das Potential der Immobilie über einen bestimmten Zeithorizont zu analysieren.

Marktgerechte Gutachtenerstellung bedeutet daher neben dem Erkennen des baulichen Zustands auch die Berücksichtigung der vorhandenen Möglichkeiten des jeweiligen Objektes.

Qualifizierte Gutachten erfordern heute mehr denn je ein umfangreiches Spezialwissen über bautechnische, bewertungstheoretische und betriebswirtschaftliche Zusammenhänge.

Wir bieten Ihnen keine Standardlösungen an, sondern individuelle Maßarbeit für jeden Einzelfall.

Als Ingenieur und Architekt sowie als Betriebswirt gepaart mit anspruchsvollen Zusatzausbildungen (u.a. bei dem deutschlandweit renommierten Institut Dr. Sprengnetter sowie bei dem IfS - Institut für Sachverständigenwesen, Köln) bieten wir Ihnen fundierte Kompetenz in allen Fragen der Gutachtenerstellung und Beratung rund um die Immobilie.

## KONTAKT

---



### Anschrift (Deutschland):

Stresemannstraße 5 - 9  
D - 54290 Trier

Tel. 0651 / 43 69 79-0

Fax 0651 / 43 69 79-3

### Anschrift (Luxemburg):

19a, rue Jean-Pierre Beckius  
L - 6671 Mertert

Tel. 00352 / 26 71 46 70

Fax 00352 / 26 74 06 72

email: [mail@sattler-weber.com](mailto:mail@sattler-weber.com)

Internet: [www.sattler-weber.com](http://www.sattler-weber.com)

## QUALITÄTSSICHERUNG

---

Auf Grund der Personalzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 unterliegen wir der ständigen Überwachung durch die Zertifizierungsgesellschaft (Sprengnetter-ZERT) und müssen uns turnusmäßig einer erneuten Prüfung (Rezertifizierung) unterziehen.

Zusätzlich sind wir zu regelmäßigen Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen verpflichtet.

Dies garantiert Ihnen das höchste Qualitätsniveau im Bereich der Gutachtenerstellung.



*geprüft und überwacht  
von Sprengnetter  
Zertifizierungsgesellschaft für  
Grundstückssachverständige,  
Sinzig*

### **PhoenixS**

Sachverständige

*Bürozertifizierung  
gem. DIN ISO 9001*

## LEISTUNGEN

---

Erstellung von Verkehrswertgutachten  
gem. § 194 BauGB bei

- Kauf und Verkauf
- Erbaueinandersetzungen
- Ehescheidungen
- steuerlichen oder bilanziellen Anlässen  
(auch im Rahmen von IAS/IFRS, Basel II)
- Zwangsversteigerungen
- Finanzierung / Beleihungswertermittlung
- Versicherungswertermittlungen

Erstellung von Bauschadensgutachten

- als Privatgutachten
- als Beweissicherungsgutachten

Beratungsleistungen bei

- Kauf und Verkauf, Vor-Ort-Gebäudecheck
- Erwerb von Immobilien als Kapitalanlage
- Sanierungsmaßnahmen
- Energieberatung
- technische Bauherrenberatung
- Konzepten zur Schadensbeseitigung
  
- Technical Due Diligence
- Market Due Diligence